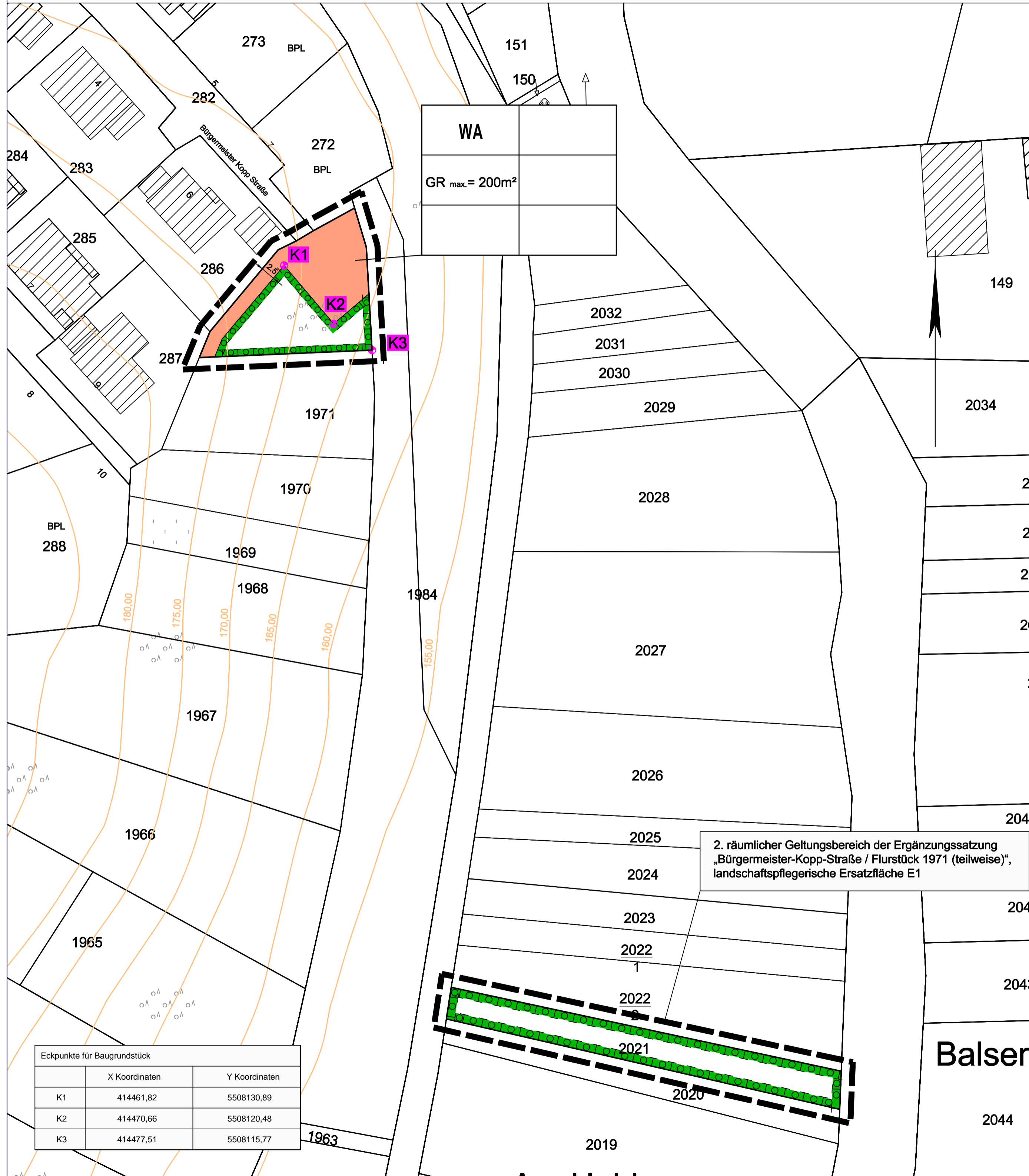
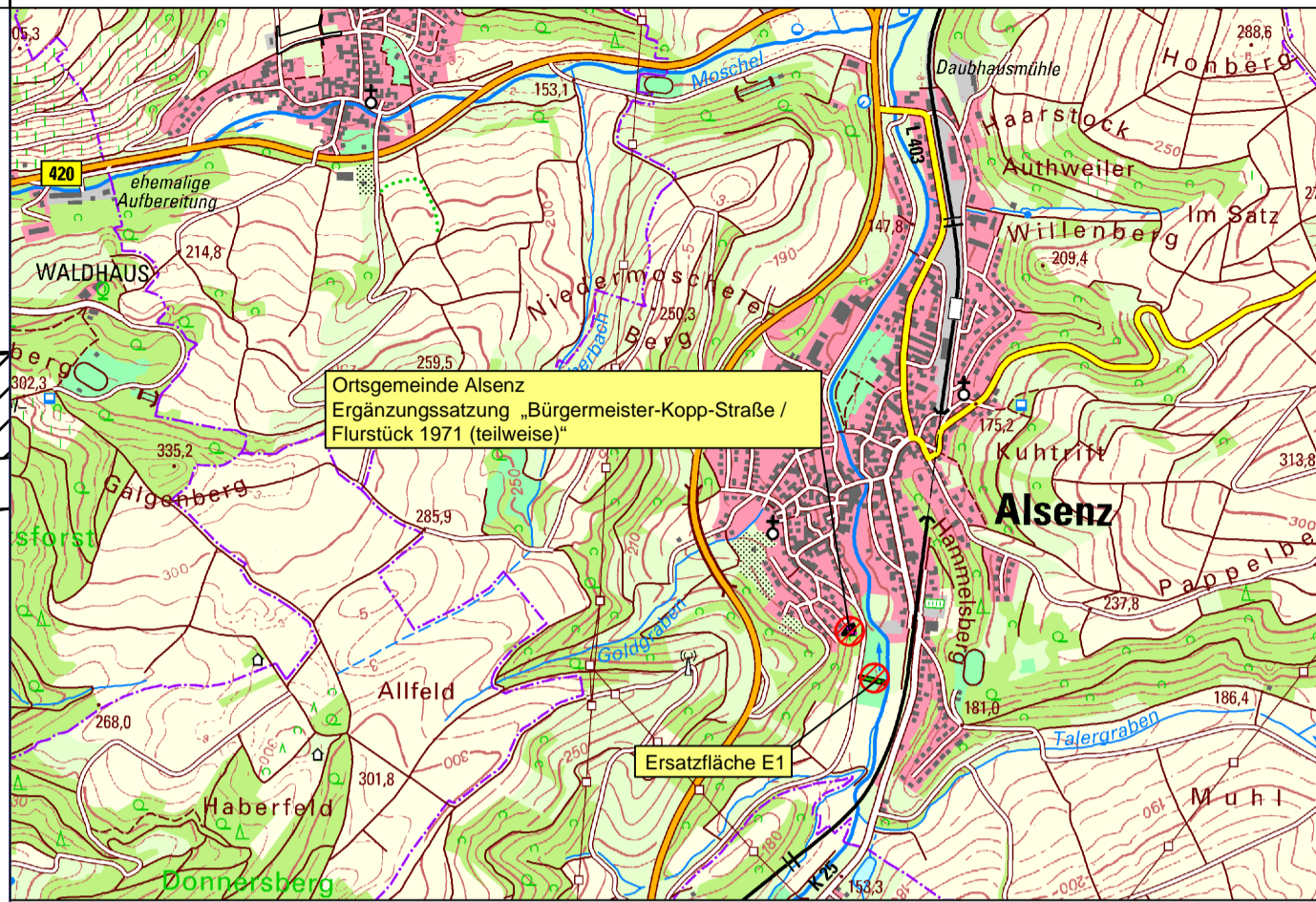


Räumlicher Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Bürgermeister-Kopp-Straße / Flurstück 1971 (teilweise)“



Übersichtslageplan



o.M.

LEGENDE

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB (§ 9 Abs.7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

GR<sub>max.</sub> Grundflächenzahl als Höchstmaß

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von:

● Bäume

☼ Sträucher

KENNZEICHNUNGEN

○ bestehende Grundstücksgrenze

10,0 Maßangaben in Meter

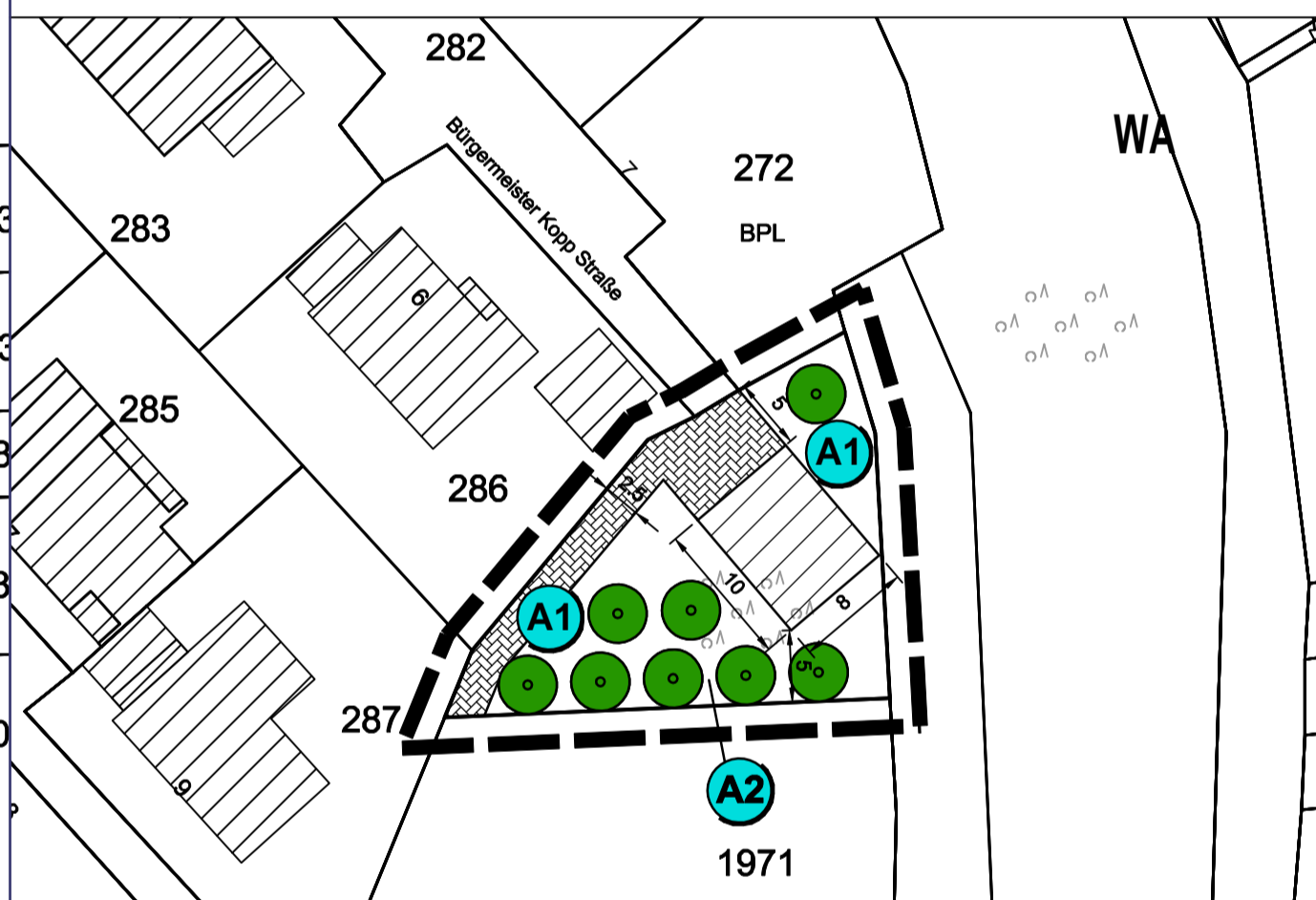
286,00 Höhenschichtlinien Lt. digitalen Geländemodell

HK9 Streuobstbrache

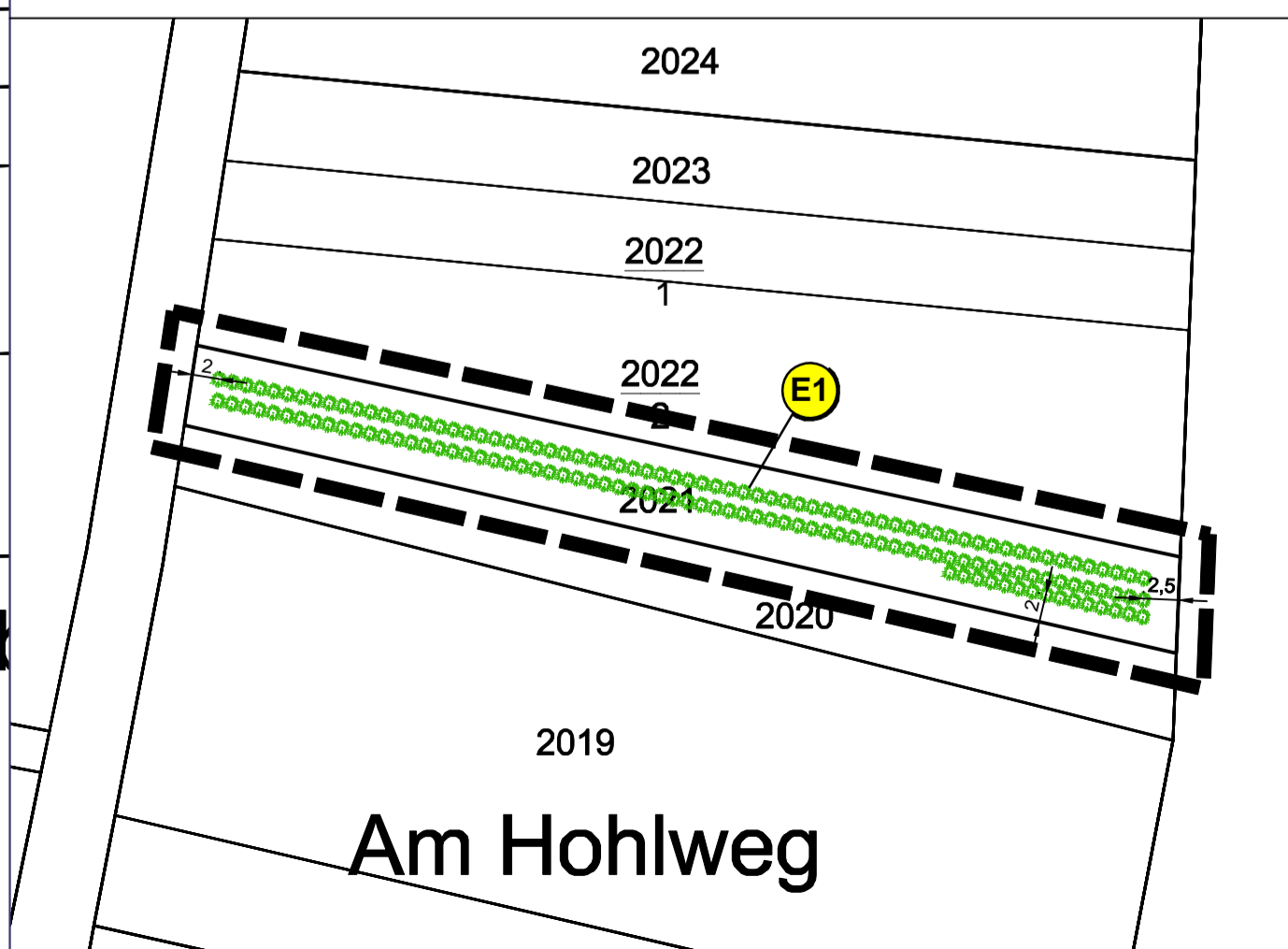
**E1** Ersatzmaßnahmen

**A1** Ausgleichsmaßnahme

Maßnahmenplan für landschaftspflegerischen Ausgleich



Maßnahmenplan für landschaftspflegerischen Ersatz



Planungsgrundlagen		Datum	Zeichen
Kataster			
Grundkarte	: UTM April 2017 2016	Feb. 2018	Pen
Das amtliche Kataster gilt lediglich als Orientierungshilfe. Für die Lagegenauigkeit kann keine Gewährleistung übernommen werden. Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)			
Sonstiges			
Mischwasserkanal	: BaSYS Netzinformationssystem	Mai 2018	Pen
Wasserleitung	: BaSYS Netzinformationssystem	Mai 2018	Pen
Höhenschichtlinien	: Digitales Geländemodell Sept. 2014 (DGM)	Mai 2018	Pen

Auftraggeber	Auftraggeber: <b>Karl Zache, Alsenz</b>		
	Projekt: Ortsgemeinde Alsenz Aufstellung der Ergänzungssatzung „Bürgermeister-Kopp-Straße / Flurstück 1971 (teilweise)“ gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB		
Entwurfsverfasser	Teil: <b>Satzungsentwurf</b>		
Bearbeitet: Hei	Datum: Mai 2018	Maßstab: 1 : 500	Beilage: 2.0
Gezeichnet: Pen	Projekt-Nr.: A 17 117 E/R	Blattgröße: 76,5 / 45	Blatt-Nr.: 2.01
Geprüft:			

Beratender Ingenieur für Bauwesen und Umweltschutz

**INGENIEURBÜRO MONZEL-BERNHARDT**

Inhaber: Johann Bernhardt - Beratender Ingenieur  
Morbacherweg 5, 67806 Rockenhausen, Telefon: 0 63 61/92 15 - 0, Telefax: 0 63 61/92 15 33