

# Bebauungsplan "Am Büttelberg" Mannweiler-Cölln

## Vorentwurf

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### 1. Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

**WA** Allgemeines Wohngebiet



#### 2. Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
0,3	0,6
II	O


#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO



 Baugrenze  
 offene Bauweise

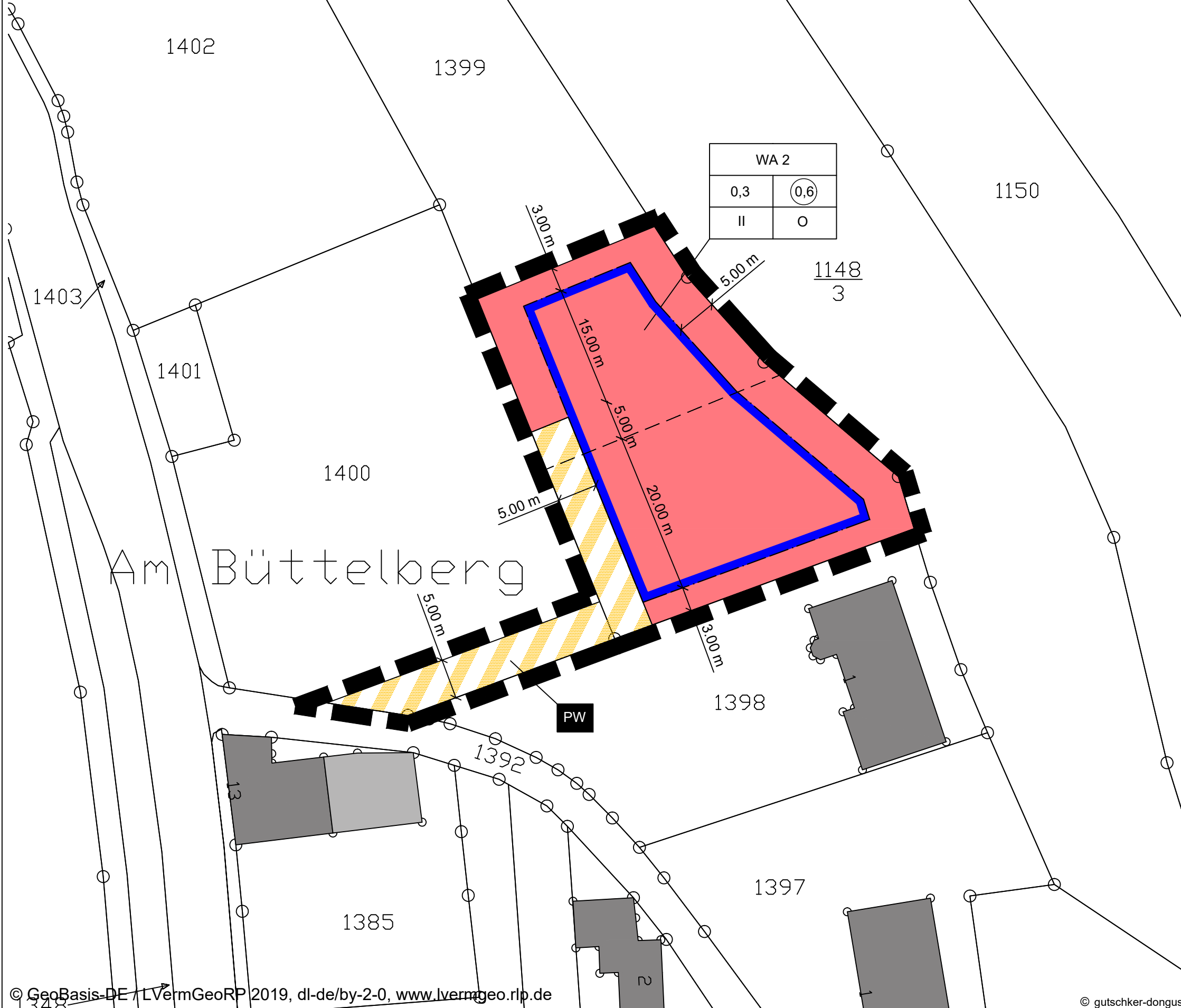
#### 6. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 Private Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Privatweg“

#### 15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



WA 2	
0,3	0,6
II	O



# Bebauungsplan "Am Büttelberg" Mannweiler-Cölln

## Vorentwurf

### Ortsgemeinde Mannweiler-Cölln

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mes, rsc	Maßstab: 1:500 / A3	Blatt: 1	Datum: 04.07.2019
--------------------	------------------------	------------------------	-------------	----------------------

landschaftsarchitekten  
freilandökologen  
stadtplaner  
ingenieure



**gutschker - dongus**

Hauptstraße 34  
55571 Odernheim  
Fon (06755) 96936-0  
Fax (06755) 96936-60  
www.gutschker-dongus.de